

## Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRINA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRINA sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRINA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 463 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 306 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 15  
Bagni: 3  
Prezzo: 816,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Condizione: Abitabile  
Built: 1980  
Ultimo rinnovo: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Quarto: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità,  
l'installazione del telefono



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa indipendente nel quartiere Nova Veruda di Pola - con locali commerciali e appartamenti. L'opportunità di affari in Istria! Pola, Nova Veruda, vendesi casa indipendente ad uso residenziale e commerciale 300 m2. Al piano terra si trova una casa per anziani, che si estende tra il piano terra e il primo piano, e come tale lo spazio è completamente organizzato per soddisfare le esigenze della casa. Oltre alla cucina, al soggiorno, c'è anche un bagno con wc e doccia e camere da letto con due e tre letti (piano terra). Al primo piano ci sono camere da letto, un bagno, una toilette, un ingresso e un ampio terrazzo. Al secondo piano appartamento di circa 100 mq composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un ripostiglio che conduce al sottotetto, disimpegno, bagno, wc e ampio balcone con vista mare e Marina Veruda. Il piano terra e il primo piano sono riscaldati a gasolio, mentre il secondo piano è termoautonomo a gas. C'è un parcheggio con sei posti nel cortile. C'è la possibilità di convertire l'edificio in un ostello, appartamenti o qualche altra attività.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566980  
interno:  
Agency ref id:            209  
Telefono di contatto:    +385 91 927 1445