

Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 463 m²
Lot Size: 306 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 15
Bagni: 3
Prezzo: 816,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Condizione: Abitabile
Built: 1980
Ultimo rinnovo: 2010

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Quarto: Nova Veruda
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Liguame, Gas, Elettricità,
l'installazione del telefono



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa indipendente nel quartiere Nova Veruda di Pola - con locali commerciali e appartamenti. L'opportunità di affari in Istria! Pola, Nova Veruda, vendesi casa indipendente ad uso residenziale e commerciale 300 m2. Al piano terra si trova una casa per anziani, che si estende tra il piano terra e il primo piano, e come tale lo spazio è completamente organizzato per soddisfare le esigenze della casa. Oltre alla cucina, al soggiorno, c'è anche un bagno con wc e doccia e camere da letto con due e tre letti (piano terra). Al primo piano ci sono camere da letto, un bagno, una toilette, un ingresso e un ampio terrazzo. Al secondo piano appartamento di circa 100 mq composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un ripostiglio che conduce al sottotetto, disimpegno, bagno, wc e ampio balcone con vista mare e Marina Veruda. Il piano terra e il primo piano sono riscaldati a gasolio, mentre il secondo piano è termoautonomo a gas. C'è un parcheggio con sei posti nel cortile. C'è la possibilità di convertire l'edificio in un ostello, appartamenti o qualche altra attività.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566980
interno:
Agency ref id: 209
Telefono di contatto: +385 91 927 1445