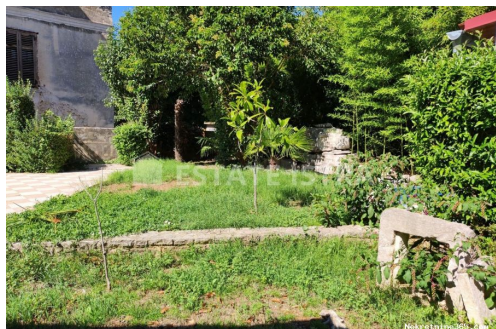


## Pula – Veruda, stan u potkrovlju vile za adaptaciju, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pula – Veruda, stan u potkrovlju vile za adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 145 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 195,700.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Quarto: Veruda  
Poštanski broj: 52100

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un grande appartamento di 145 m<sup>2</sup> nell'attico di una vecchia villa a Pola. Ristrutturazione completa, possibilità di frazionamento in più appartamenti. Veruda, vendesi appartamento in stabile austro-ungarico della superficie di 145 mq. Si trova al secondo piano (mansarda), ed è composto da un ingresso, quattro camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un bagno. (Alcune camere hanno il tetto spiovente). L'appartamento necessita di essere adattato, e c'è la possibilità di dividerlo in due o più appartamenti più piccoli. La posizione è ottima per vivere, ma anche per affittare. Nell'edificio sono presenti anche un negozio e un altro appartamento in vendita, che offre agli investitori la possibilità di riutilizzare lo spazio per svolgere varie attività, dalla ristorazione agli studi medici, al lavoro d'ufficio e altro ancora.

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566983

interno:

Agency ref id: 204

Telefono di contatto: +385 91 927 1445