

## Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTR.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 407 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 154 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 422,300.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1993  
Ultimo rinnovo: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: C



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Riscaldamento centralizzato (proprio) celle solari, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo casa indipendente di 407 mq con due appartamenti. Cortile, parcheggio, posizione tranquilla, vicino al centro - ottimo per vivere a Pola! Una casa bifamiliare a due piani con due appartamenti della stessa metratura, un cortile, un parcheggio recintato accanto alla casa, una veranda esterna e un piccolo giardino, si trova in una zona tranquilla del quartiere di Kaštanjer. Ogni appartamento di 86 mq ha la stessa disposizione ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno. L'unica differenza è che l'appartamento superiore ha un bel terrazzo ampio coperto e quello inferiore no, anche se accanto a quell'appartamento c'è una grande veranda coperta, che in una parte ha una volta vetrata per tutta la sua lunghezza. La casa ha una soffitta, copre l'intera superficie della casa e due seminterrati di 40m<sup>2</sup> e 10m<sup>2</sup>. Accanto alla casa c'è un parcheggio scoperto recintato per due auto, e un parcheggio non recintato anche per due auto. E nel cortile stesso c'è anche spazio per parcheggiare i veicoli.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566986  
interno:  
Agency ref id:            197  
Telefono di contatto:    +385 91 927 1445