

Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljennoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli
Proprietà per: Sale
Square Feet: 407 m²
Lot Size: 154 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 422,300.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 1993
Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Kaštanjer
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità,
l'installazione del telefono
Efficienza energetica: C



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Riscaldamento centralizzato (proprio) celle solari, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo casa indipendente di 407 mq con due appartamenti. Cortile, parcheggio, posizione tranquilla, vicino al centro - ottimo per vivere a Pola! Una casa bifamiliare a due piani con due appartamenti della stessa metratura, un cortile, un parcheggio recintato accanto alla casa, una veranda esterna e un piccolo giardino, si trova in una zona tranquilla del quartiere di Kaštanjer. Ogni appartamento di 86 mq ha la stessa disposizione ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno. L'unica differenza è che l'appartamento superiore ha un bel terrazzo ampio coperto e quello inferiore no, anche se accanto a quell'appartamento c'è una grande veranda coperta, che in una parte ha una volta vetrata per tutta la sua lunghezza. La casa ha una soffitta, copre l'intera superficie della casa e due seminterrati di 40m² e 10m². Accanto alla casa c'è un parcheggio scoperto recintato per due auto, e un parcheggio non recintato anche per due auto. E nel cortile stesso c'è anche spazio per parcheggiare i veicoli.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566986
interno:
Agency ref id: 197
Telefono di contatto: +385 91 927 1445