

Na prodaju višetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja, Žminj. Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Na prodaju višeetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja
Proprietà per: Sale
Square Feet: 266 m²
Stanze da letto: 9
Prezzo: 225,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Built: 1900
Condizione: Da rinnovare



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Žminj
Zona della città: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un grande appartamento di 266 m² da ristrutturare a Žminj - Istria. Situato in un palazzo storico del 1900, centro del paese. Rarità! Nel cuore dell'Istria si trova l'antica città medievale di Gimino, un crocevia da cui è possibile raggiungere qualsiasi città dell'Istria, Pola, Rovigno, Parenzo, Albona, l'aeroporto o le spiagge in 30 minuti o meno. Gimino era un'importante fortezza nella sua storia, dall'era precristiana, e oggi è uno dei pochi luoghi tranquilli rimasti, ideale per fuggire dalla folla, dal turismo di massa, eppure con tutti i servizi necessari per la vita urbana, dai negozi , banche, scuole, ecc. L'immobile in vendita si trova proprio nel centro storico del paese, accanto alla chiesa parrocchiale e alla canonica - cosa estremamente rara sul mercato e che rende questo immobile estremamente interessante. L'edificio storico è costruito in pietra e si sviluppa su 3 piani per una superficie netta complessiva di 266 mq, che in natura costituisce la

metà dell'edificio, con ingresso indipendente. Sul lato ovest dell'edificio si trova un garage, sopra il quale si trova un tranquillo giardino-terrazzo verde, a cui si accede dal primo piano dell'appartamento. L'immobile è allacciato all'energia elettrica e all'acqua, con allacciamento a fossa settica, e il futuro proprietario può allacciarsi alla fognatura cittadina che passa davanti all'immobile. L'edificio non è abitato da nessuno da anni, e necessita di ristrutturazione vista la destinazione d'uso a cui l'edificio sarebbe destinato, quindi l'aspetto esterno dell'edificio non dovrebbe essere modificato (consigliato), mentre l'interno può essere sistemato e adattato ad un modo di vivere moderno. La particolarità di questo edificio è la sua posizione nel pieno centro della città medievale, la sua classica costruzione austro-ungarica, che insieme agli edifici circostanti, la chiesa, il palazzo parrocchiale, le mura, forma un tutt'uno e dà un tocco l'aspetto storico della piazza di Gimino. Ogni piano (piano terra, primo e secondo piano) dispone di 72 mq ciascuno, + mansarda 20 mq + garage 30 mq, per una superficie netta complessiva di 266 mq.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566989
interno:
Agency ref id: 191
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28