

## Na prodaju višetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja, Žminj. Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Na prodaju višeetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 266 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Prezzo: 225,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

### Stato

Built: 1900  
Condizione: Da rinnovare



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un grande appartamento di 266 m<sup>2</sup> da ristrutturare a Žminj - Istria. Situato in un palazzo storico del 1900, centro del paese. Rarità! Nel cuore dell'Istria si trova l'antica città medievale di Gimino, un crocevia da cui è possibile raggiungere qualsiasi città dell'Istria, Pola, Rovigno, Parenzo, Albona, l'aeroporto o le spiagge in 30 minuti o meno. Gimino era un'importante fortezza nella sua storia, dall'era precristiana, e oggi è uno dei pochi luoghi tranquilli rimasti, ideale per fuggire dalla folla, dal turismo di massa, eppure con tutti i servizi necessari per la vita urbana, dai negozi , banche, scuole, ecc. L'immobile in vendita si trova proprio nel centro storico del paese, accanto alla chiesa parrocchiale e alla canonica - cosa estremamente rara sul mercato e che rende questo immobile estremamente interessante. L'edificio storico è costruito in pietra e si sviluppa su 3 piani per una superficie netta complessiva di 266 mq, che in natura costituisce la

metà dell'edificio, con ingresso indipendente. Sul lato ovest dell'edificio si trova un garage, sopra il quale si trova un tranquillo giardino-terrazzo verde, a cui si accede dal primo piano dell'appartamento. L'immobile è allacciato all'energia elettrica e all'acqua, con allacciamento a fossa settica, e il futuro proprietario può allacciarsi alla fognatura cittadina che passa davanti all'immobile. L'edificio non è abitato da nessuno da anni, e necessita di ristrutturazione vista la destinazione d'uso a cui l'edificio sarebbe destinato, quindi l'aspetto esterno dell'edificio non dovrebbe essere modificato (consigliato), mentre l'interno può essere sistemato e adattato ad un modo di vivere moderno. La particolarità di questo edificio è la sua posizione nel pieno centro della città medievale, la sua classica costruzione austro-ungarica, che insieme agli edifici circostanti, la chiesa, il palazzo parrocchiale, le mura, forma un tutt'uno e dà un tocco l'aspetto storico della piazza di Gimino. Ogni piano (piano terra, primo e secondo piano) dispone di 72 mq ciascuno, + mansarda 20 mq + garage 30 mq, per una superficie netta complessiva di 266 mq.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566989  
interno:  
Agency ref id:            191  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28