

Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Reg No.:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	225 m ²
Lot Size:	300 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	20
Bagni:	9
Prezzo:	1,530,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liquame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una lussuosa casa a più piani di 525 m² a Pješčana Uvala vicino a Pola. Ideale per turismo, a 100 metri dalle spiagge e dai bar! Pješčana Uvala, casa a più piani (villa) di 525 m² in vendita. Si compone di un ampio bilocale con soggiorno,

cucina moderna con zona pranzo, bagno e wc, e uno studio/reception. Poi ci sono 4 monocali e un bilocale, un monocale e camere classic per gli ospiti. Tutte le camere sono modernamente arredate e attrezzate, con aria condizionata, televisione, frigorifero e minibar, bagni, terrazze. La casa dispone di un ampio terrazzo comune per socializzare e pranzare, c'è un camino, grill e macchina per il caffè. Ogni unità abitativa dispone di un parcheggio custodito davanti alla casa in un'area recintata. All'interno della casa c'è anche un ripostiglio con lavatrici e asciugatrici. Inoltre è presente un impianto per il riscaldamento centralizzato a gasolio, il riscaldamento dell'acqua solare e l'allacciamento per il riscaldamento centralizzato a gas. Si trova in una zona tranquilla della località turistica, a 100 m dal mare e dalle spiagge, ristoranti. Il centro città e i centri commerciali distano solo 2 km.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566994
interno:
Agency ref id: 162
Telefono di contatto: +385 91 927 1445