

Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 174 m²
Lot Size: 33099 m²
Stanze da letto: 3
Prezzo: 300,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Built: 1899

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Vodnjan
Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Estremamente raro in Istria, è in vendita una casa in pietra da ristrutturare con 33.000 m2 di terreno, a 13 km da Pola. Un'oasi verde ideale per un'azienda familiare! Stai pensando alla tua grande tenuta, terreno, ambiente verde, una casa o una villa-hacienda isolata, lontana dai tuoi vicini, eppure in dieci minuti sei in città o al mare. Nell'Istria meridionale, a 13 km da Pola ea 2 km da Dignano, viene offerto un terreno di 33.000 m2, con una vecchia casa in pietra in rovina da ristrutturare di 174 m2. E' possibile ristrutturare la casa nelle dimensioni esistenti, ma non è possibile ampliarla. Questa bellissima oasi verde di pace offre ai nuovi proprietari la massima privacy, è l'ideale per una lussuosa villa per le vacanze, o una fattoria di famiglia dove i futuri proprietari farebbero esattamente quello che vogliono, sia che si tratti di olivicoltura, viticoltura, coltivazione di piante biologiche, pollame , cavalli o attività economica abitativa - quindi OPG legati al turismo. Non c'è allacciamento elettrico o idrico sul terreno, quindi sarebbe meglio ottenere l'elettricità dal sistema solare e l'acqua da quella sotterranea, in questo modo si otterrebbe la totale indipendenza dalle fonti energetiche.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567004

interno:

Agency ref id: 121

Telefono di contatto: +385 91 927 1445