

## Medulin - atraktivno građevinsko zemljište blizu mora!, Medulin, Terreno



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Medulin - atraktivno građevinsko zemljište blizu mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 929 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 278,700.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

L'accesso con veicoli: Auto, Camion

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un terreno edificabile di prima classe di 929 m<sup>2</sup> a Medulin, in Istria. Con querce ad alto fusto, a 300 metri dal mare! Una rarità in offerta! Terreno edificabile a Medolino Un bel terreno edificabile è in vendita in una zona tranquilla di Medulin, a soli 300 m dal mare ea meno di un km dal centro città e dal centro commerciale. La particolarità di questo terreno è che, come raramente qualsiasi terreno edificabile offerto in vendita per la costruzione, sul terreno stesso ci sono alte querce istriane, che in futuro progettazione e costruzione possono fondersi magnificamente e arricchire l'aspetto di una casa per le vacanze o residenziale casa che vuole costruire lì. Il terreno è di forma rettangolare con accesso proprio dalla strada principale, allacciato alla rete idrica del lotto, mentre la possibilità di allaccio elettrico si trova nelle immediate vicinanze del lotto edificabile. La trama è circondata da ville di lusso

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567005

interno:

Agency ref id: 117

Telefono di contatto: +385 91 497 63 28