

Prodaje se kuća dijelom završena, a dijelom u roh bau na Verudi, Pula, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prodaje se kuća dijelom završena, a dijelom u roh bau na Verudi, Pula
Proprietà per: Sale
Square Feet: 350 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 485,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Veruda
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo casa a Pola in un'ottima posizione, vicino alle spiagge e al mare. Si compone di due fabbricati di cui uno non finito - opportunità per una nuova sistemazione! Veruda Porat, casa in vendita con una superficie di 350 m² composta da due edifici, un parcheggio, un giardino e un terrazzo piastrellato. Un edificio è completo ed è possibile abitarlo (o affittarlo) ed è composto da un piano terra che può essere un appartamento, un garage o uno spazio ufficio. Il piano terra

dispone di 3 camere e servizi igienici. Una stanza è u roh bau. Al primo piano c'è un disimpegno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un balcone, un bagno e un'uscita sul giardino (terrazza). Al secondo piano troviamo un disimpegno, tre camere di cui una con balcone e un ampio bagno. La terrazza esterna, a cui si accede dal retro dell'edificio, è piastrellata e dotata di una sedia da pranzo e di una griglia in muratura, e si pone come spazio intermedio tra i due edifici. Il secondo fabbricato è completamente in pessime condizioni, ma è composto da due appartamenti. Dispone di tutte le installazioni necessarie ed è necessario per completare la costruzione. Dal retro c'è un'uscita sul giardino, che ha una propria uscita sul sentiero (lato superiore dell'edificio/retro). È previsto un parcheggio per tre auto. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze della spiaggia.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567006
interno:
Agency ref id: 97
Telefono di contatto: +385 91 927 1445