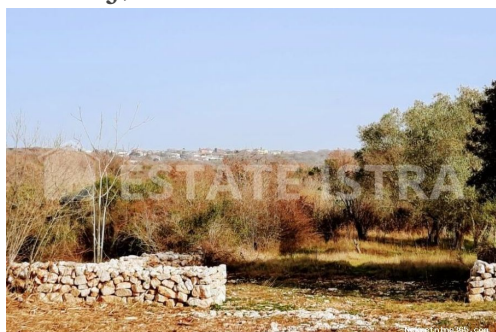


## Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 7145 m2 nedaleko od Rovinja, Rovinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 7145 m2 nedaleko od Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 7145 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 214,350.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

L'accesso con veicoli: Auto, Camion

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grande terreno agricolo in vendita vicino a Rovigno, in una posizione eccellente per l'olivicoltura e le vacanze. Collegamento idrico sulla trama! Ottima posizione! Terreno in vendita con una superficie di 7145 m2. Si trova a 1,5 km dalla strada principale (DC303) tra Rovigno e il villaggio di Rovigno, ed è possibile arrivarci da entrambe le direzioni. Parte della strada è asfaltata. Il terreno si trova nelle immediate vicinanze della nuova pista ciclabile (la vecchia linea ferroviaria Rovigno-Selo) accanto a splendidi uliveti e vigneti. È delimitato da un vecchio muro di pietra ed è adatto per l'agricoltura e la ricreazione. Dispone di allaccio idrico (acquedotto comunale), inoltre vi è la possibilità di allaccio elettrico e allaccio al gas di città. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un terreno adiacente, dove la superficie totale sarebbe di 10.000 m2.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567011

interno:

Agency ref id: 79

Telefono di contatto: +385 91 497 63 28