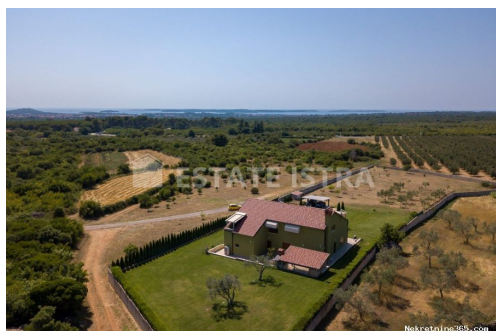


Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more
Proprietà per: Sale
Square Feet: 350 m²
Lot Size: 5200 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 2
Prezzo: 1,300,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Vodnjan
Zona della città: Galižana
Poštanski broj: 52215

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si



Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una lussuosa casa bifamiliare con un ampio giardino verde e vista mare. Appartato vicino a Dignano: un'opportunità per una vacanza perfetta! Bella casa familiare vicino a Pola con una straordinaria vista sul mare. Si trova nel villaggio Galižana (Vodnjan), a 200 m dalla strada. Circondata da un ampio giardino con ulivi e prato, questa casa può fungere da eccellente progetto turistico ricco di potenzialità. C'è abbastanza spazio per costruire una grande piscina e strutture

aggiuntive o utilizzare il giardino per scopi agricoli e di altro tipo. La casa è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra garage chiuso per auto e ampio soggiorno - taverna con camino interno e cucina completa. Una spaziosa scala interna conduce al piano superiore ad un ampio open space composto da un soggiorno lussuosamente attrezzato, una cucina superbamente attrezzata con molto spazio di lavoro e una zona pranzo per più persone. Al piano superiore ci sono anche spaziose camere da letto, bagni attrezzati e un ampio terrazzo recintato con una vista unica sul mare e sulle Isole Brioni. La casa è dotata di un'infrastruttura completa (impianto idrico, elettrico, telefonico e ADSL, sistema di allarme, videosorveglianza, aria condizionata), ha una fossa settica costruita e un pozzo aggiuntivo per l'approvvigionamento idrico. Il riscaldamento è elettrico - riscaldamento a pavimento centralizzato. Dietro la casa si trova una zona pranzo coperta con barbecue, mentre davanti alla casa c'è un parcheggio coperto per diversi veicoli. L'intero appezzamento/giardino è circondato da un muro di cemento e nell'area intorno alla casa sono stati piantati un gran numero di alberi e piante ornamentali, che migliorano ulteriormente la privacy della casa stessa. Nel proseguimento dell'appezzamento sono stati piantati ulivi di varietà locali. Questa bella casa è in vendita nelle condizioni descritte e visibili nelle foto, pronta da abitare immediatamente. DISTANZE: Mare: 2000 m Spiaggia: 2000 m Centro città: 7000 m (Pola) Trasporto pubblico: Autobus (200 m)

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567019
interno:
Agency ref id: 4
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28