

## Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 5200 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2018

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una lussuosa casa bifamiliare con un ampio giardino verde e vista mare. Appartato vicino a Dignano: un'opportunità per una vacanza perfetta! Bella casa familiare vicino a Pola con una straordinaria vista sul mare. Si trova nel villaggio Galižana (Vodnjan), a 200 m dalla strada. Circondata da un ampio giardino con ulivi e prato, questa casa può fungere da eccellente progetto turistico ricco di potenzialità. C'è abbastanza spazio per costruire una grande piscina e strutture

aggiuntive o utilizzare il giardino per scopi agricoli e di altro tipo. La casa è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra garage chiuso per auto e ampio soggiorno - taverna con camino interno e cucina completa. Una spaziosa scala interna conduce al piano superiore ad un ampio open space composto da un soggiorno lussuosamente attrezzato, una cucina superbamente attrezzata con molto spazio di lavoro e una zona pranzo per più persone. Al piano superiore ci sono anche spaziose camere da letto, bagni attrezzati e un ampio terrazzo recintato con una vista unica sul mare e sulle Isole Brioni. La casa è dotata di un'infrastruttura completa (impianto idrico, elettrico, telefonico e ADSL, sistema di allarme, videosorveglianza, aria condizionata), ha una fossa settica costruita e un pozzo aggiuntivo per l'approvvigionamento idrico. Il riscaldamento è elettrico - riscaldamento a pavimento centralizzato. Dietro la casa si trova una zona pranzo coperta con barbecue, mentre davanti alla casa c'è un parcheggio coperto per diversi veicoli. L'intero appezzamento/giardino è circondato da un muro di cemento e nell'area intorno alla casa sono stati piantati un gran numero di alberi e piante ornamentali, che migliorano ulteriormente la privacy della casa stessa. Nel proseguimento dell'appezzamento sono stati piantati ulivi di varietà locali. Questa bella casa è in vendita nelle condizioni descritte e visibili nelle foto, pronta da abitare immediatamente. DISTANZE: Mare: 2000 m Spiaggia: 2000 m Centro città: 7000 m (Pola) Trasporto pubblico: Autobus (200 m)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    567019  
interno:  
Agency ref id:            4  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28