

Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno agricolo
Square Feet: 77321 m²
Prezzo: 541,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Veliki Vareški
Poštanski broj: 52206

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grande terreno agricolo in vendita, vicino a Marčana, Istria. Posizione tranquilla, a 1 km dalle prime case, ottimo investimento in agricoltura. Un grande terreno agricolo si trova nell'Istria sud-orientale vicino al piccolo villaggio di Veliki Vareški. Si trova a 1 km dal paese ed è raggiungibile tramite una strada sterrata. L'intera trama è esposta a sud. Un tempo erano pascoli (skas) combinati con la foresta. Dopo più di 20 anni di inutilizzo, i pascoli sono scomparsi, tanto che oggi è un terreno con varie vegetazione istriana in cui predominano le colline e le foreste istriane. L'appezzamento è completamente circondato da un bosco anch'esso incolto da decenni, se non verso il lato nord dove confina con un grande uliveto di diverse migliaia di ulivi. Ecologicamente è un ambiente naturale pulito e tranquillo e per le sue dimensioni e l'orientamento opposto alle aree abitate e a qualsiasi rumore è l'ideale per le attività più economiche che necessitano di pace, tranquillità, natura incontaminata, o per allevare vari animali o trasformare il

terreno in un ulivo boschetto. Dimensioni: 77 321 m2 Strada asfaltata: 1 km da
terra Impianti: 1 km dal terreno Strada comunale pubblica: 2 km dal terreno

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567020
interno:
Agency ref id: 3
Telefono di contatto: +385 91 927 1445