

## Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 77321 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 541,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Veliki Vareški  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grande terreno agricolo in vendita, vicino a Marčana, Istria. Posizione tranquilla, a 1 km dalle prime case, ottimo investimento in agricoltura. Un grande terreno agricolo si trova nell'Istria sud-orientale vicino al piccolo villaggio di Veliki Vareški. Si trova a 1 km dal paese ed è raggiungibile tramite una strada sterrata. L'intera trama è esposta a sud. Un tempo erano pascoli (skas) combinati con la foresta. Dopo più di 20 anni di inutilizzo, i pascoli sono scomparsi, tanto che oggi è un terreno con varie vegetazione istriana in cui predominano le colline e le foreste istriane. L'appezzamento è completamente circondato da un bosco anch'esso incolto da decenni, se non verso il lato nord dove confina con un grande uliveto di diverse migliaia di ulivi. Ecologicamente è un ambiente naturale pulito e tranquillo e per le sue dimensioni e l'orientamento opposto alle aree abitate e a qualsiasi rumore è l'ideale per le attività più economiche che necessitano di pace, tranquillità, natura incontaminata, o per allevare vari animali o trasformare il

terreno in un ulivo boschetto. Dimensioni: 77 321 m2 Strada asfaltata: 1 km da  
terra Impianti: 1 km dal terreno Strada comunale pubblica: 2 km dal terreno

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    567020  
interno:  
Agency ref id:            3  
Telefono di contatto:    +385 91 927 1445