

## STARA NOVALJA - dvije kuće u izgradnji u drugom redu do mora, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STARA NOVALJA - dvije kuće u izgradnji u drugom redu do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	70 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: STARA NOVALJA - due case in costruzione in seconda fila al mare Emozionante opportunità di investimento! Questa casa trifamiliare in costruzione si trova in una posizione straordinaria con un'incredibile vista sul mare e ad una distanza di 180 metri dalla spiaggia. Questa proprietà è composta da 3 case in fila, di cui sono in vendita le due estremità: i lati sinistro e destro. La superficie totale utilizzabile è di ben 220 m2, compresa una spaziosa piscina, giardino e parcheggio accessibile direttamente dalla casa. Ogni casa ha una disposizione spaziale identica, che comprende un piano terra con cucina, un ampio soggiorno, una sala da pranzo, un bagno e una lavanderia. All'esterno della terrazza si trova una piscina a sfioro di 10 x 5 metri, che offre un ulteriore livello di lusso. Al primo piano troviamo un disimpegno, 3 camere da letto con bellissima vista mare, due bagni ed un ampio terrazzo. Un tetto piano calpestabile offre la possibilità di usufruire di vasche idromassaggio, un lettino prendisole e uno spazio aggiuntivo adattato per una cucina estiva o una palestra, il tutto secondo i desideri del futuro proprietario. Oltre all'incredibile posizione, la struttura si trova a soli 5 minuti di auto dal centro di Novalja, dove vengono offerti vari servizi turistici e sociali. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27457

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      567032  
interno:  
Agency ref id:              27457  
Telefono di contatto:      +385 91 934 2513