

## SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more, Podstrana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	980 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	1,550,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Podstrana
Zona della città:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Spalato si trova sulla costa adriatica, nella Dalmazia centrale, sulla penisola di Spalato (Marjan). Benché circondata su tre lati dal mare, Spalato è caratterizzata anche dalle montagne circostanti, Mosor a nord-est, Kozjak a nord-ovest e la collina Marjan, uno dei simboli più importanti della città, nella parte occidentale della penisola - vicino il nucleo storico della città. Spalato è circondata dalle isole di Brač, Hvar, Šolta e Čiovo. Vicino a Spalato è in vendita una villa di lusso in costruzione con una superficie abitabile di 300 m<sup>2</sup>. Il completamento è previsto entro giugno 2024 e viene venduto completamente arredato. La villa ha tre piani. Al primo piano c'è una sala per la socializzazione, una palestra e un bagno. Al secondo piano si trovano soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e camera da letto. Al terzo piano ci sono quattro camere da letto e tre bagni con accesso al terrazzo. Il cortile è di 980 m<sup>2</sup> con piscina. È costruito con materiali di altissima qualità: • pareti in cemento armato (blocchi Porotherm Profi) di 25 cm di spessore • facciate termoisolate di 10 cm • aperture esterne (alluminio e pvc antracite) • el. riscaldamento a pavimento nei bagni • locale tecnico (attrezzatura piscina) • canna fumaria 20 cm • inverter climatico in tutte le camere e nel soggiorno • videocitofono • videosorveglianza dell'edificio • antenna satellitare e terrestre con prese in tutte le camere e nel soggiorno • 2 pannelli solari sul tetto per acqua calda • serbatoio dell'acqua calda con el. riscaldatore (300-500 litri) • scala interna in pietra • fossa bio settica • piscina • tecnologia della piscina • dispositivo per elettrolisi dell'acqua (acqua salata nella piscina) • 2 corpi illuminanti a led nella piscina • dispositivo per il riscaldamento dell'acqua nella piscina • piantumato orticoltura • irrigazione automatica dell'orticoltura Proprietà ideale per l'affitto turistico o per la vita familiare di lusso. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27453

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      567036  
interno:  
Agency ref id:              27453  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592