

## OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 108 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto:     | 3  |
| Bagni:               | 2  |
| Superficie terrazzi: | 25 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:              | 345,000.00 €   |
| Pubblicato:          | 21.11.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | Croatia           |
| Stato / Regione / Provincia: | Zadarska županija |
| Città:                       | Pag               |
| Zona della città:            | Šimuni            |
| Poštanski broj:              | 23250             |



### Permessi

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
|--------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI PAG, ŠIMUNI, appartamenti moderni in una splendida costruzione nuova, vista mare, una rarità in offerta L'isola di Pag è una delle più grandi isole dell'Adriatico: con 285 km<sup>2</sup> è la quinta più grande, e con 270 km di costa frastagliata costa, è l'isola con la costa più lunga dell'Adriatico, ricca di baie, baia, promontorio e spiaggia. La baia più grande, la baia di Paška, è circondata da 20 km

di spiagge di ciottoli. Šimuni è un piccolo villaggio di pescatori situato sulla parte sud-occidentale dell'isola di Pag, a metà strada tra Novalja (11 km) e la città di Pag (12 km), a 15 minuti di auto dal porto dei traghetti di Žigljen.

Amministrativamente appartengono alla città di Pago. Šimuni si trova in tre baie naturali. Nella baia settentrionale si trova l'ACI marina Šimuni che, con 150 posti barca in mare e 30 posti barca a terra, offre un porto sicuro e un ancoraggio per le imbarcazioni. La baia centrale è destinata ai pescherecci, che fungono da porto, ma anche come luogo di vendita del pesce appena pescato. Nella terza baia, a sud, si trova una spiaggia di ciottoli. Non lontano dalla città si trova il secondo campeggio più grande sull'isola di Pag, il campeggio Šimuni. Dispone di un piccolo centro sportivo (beach volley, tennis, minigolf), negozio, ristorante-grill, pizzeria, diving center. A soli 300 m dal mare, in una posizione davvero unica, non lontano dal centro del paese, vendiamo appartamento trilocale con vista mare. Si trova al piano terra di un nuovo edificio con un totale di sei appartamenti. Si compone di una cucina con sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo, due camere da letto, due bagni, per una metratura complessiva di 108,32 mq. All'appartamento è annesso anche il cortile di 70 mq. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di circa 8 mq. Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata, con riscaldamento a pavimento nei bagni. Parcheggio per due auto. L'edificio è in costruzione. I prezzi sono validi solo fino alla fine dei lavori grezzi.

Successivamente il prezzo dell'appartamento è di 400.000 euro. La prima fase di costruzione inizierà nel febbraio 2024. Data prevista di costruzione e occupazione 01/2025. Costruzione di altissima qualità. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. Un immobile molto interessante, che potrà facilmente diventare tuo. Per tutte le altre richieste chiamate il numero +385 91 522 65 29 Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27439

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      567048  
interno:  
Agency ref id:              27439  
Telefono di contatto:        +385 91 522 6529