

## ISTRA, POREČ - Stan 2SS+DB 1500m od mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Stan 2SS+DB 1500m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	46 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Appartamento 2SS+DB 1500 m dal mare Immerso in un piacevole clima mediterraneo, situato nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale si alternano mare limpido, spiagge, baie e isole si sviluppa su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è costituita da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate

sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Questo appartamento si trova a pochi minuti di auto da Parenzo e dalle sue bellissime spiagge. L'appartamento si trova al piano seminterrato in una posizione che garantisce tranquillità ed è ideale per vivere o soggiornare occasionalmente lontano dal caos cittadino, ma vicino a tutti i servizi. La sua superficie abitabile è di 46,41 m2. E' composto da una cucina con soggiorno, due camere da letto, un disimpegno, un bagno ed un piccolo ripostiglio. L'appartamento viene venduto prevalentemente arredato. È dotato di infissi in PVC, aria condizionata. L'appartamento menzionato non dispone di posto auto all'interno della proprietà. Il valore aggiunto di questo appartamento è sicuramente dato dal giardino dello stabile, che è a disposizione di tutti gli inquilini. È presente anche una struttura ausiliaria, luogo ideale per piacevoli e sereni incontri. Nelle vicinanze ci sono tutti i servizi necessari alla vita, come un negozio, un panificio, parchi giochi per bambini, ristoranti... L'appartamento in questione è un duplex, i contatori di elettricità e acqua sono in fase di scollegamento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27435

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      567052  
interno:  
Agency ref id:              27435  
Telefono di contatto:      +385 99 640 8438