

## OTOK PAG, MANDRE, penthouse s pogledom na more u novogradnji, Kolan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, MANDRE, penthouse s pogledom na more u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	104 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI PAG, MANDRE, attico con vista mare in una nuova costruzione L'isola di Pag si trova tra il canale Velebit e Kvarnerići, tra le isole di Rab, Olib e Vir, nelle immediate vicinanze della terraferma. Con una superficie di 286,6 km<sup>2</sup>, è una delle più grandi isole dell'Adriatico, e con 270 km di costa frastagliata, è l'isola con la costa più lunga dell'Adriatico, ricca di baie, insenature, promontori e spiagge. La baia più grande, la baia di Paška, è circondata da 20 km di spiagge di ciottoli. Mandre è una cittadina turistica con quasi 400 residenti permanenti situata sul lato meridionale dell'isola di Pag con una bellissima vista su Silba e Olib e sugli isolotti di Maun e Škrda. Una spiaggia dal mare limpido si estende lungo il comune di Mandre. Il luogo è perfetto per chi desidera una vacanza tranquilla in

uno splendido ambiente naturale fatto di lecci, muretti a secco e mare cristallino. In una posizione unica, tranquilla e silenziosa, ma non lontano dal centro del paese, a 150 metri dal mare, moderno attico con vista mare. Si trova al secondo piano di un nuovo edificio dal design moderno, con solo tre appartamenti. L'appartamento è confortevole. Si compone di una cucina con sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo, un bagno, ingresso, due camere da letto. La terrazza dispone di una piscina idromassaggio. La metratura totale dell'appartamento è di 104,13 mq. Una proprietà molto moderna con vista sul mare. Per la costruzione stessa vengono utilizzati materiali di prima classe e la proprietà sarà dotata di un alto livello, vetro iso basso emissivo + argon, infissi in PVC bicolore (bianco-antracite), tapparelle elettriche, piastrelle di prima classe, tutto ambienti riscaldati/raffrescati da condizionatori separati, cabine doccia nei bagni. Il terrazzo è scoperto. Possibilità di pagamento aggiuntivo per una moderna tenda da sole/ pergola - struttura in alluminio, telo in PVC 3D, incluso motore elettrico e illuminazione a LED con telecomando. Due posti auto. Fine dei lavori prevista e trasloco entro il 06/2024 Per tutte le altre richieste chiamate il numero +385 91 522 65 29 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27432

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      567055  
interno:  
Agency ref id:              27432  
Telefono di contatto:        +385 91 522 6529