

## ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora! Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	121 m <sup>2</sup>
Lot Size:	566 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO Casa bifamiliare in ottima posizione - 500 metri dal mare!

Vendiamo bellissima villetta bifamiliare con piscina in ottima posizione a soli 500 metri dal mare. La casa si trova in una strada tranquilla e offre ai futuri proprietari 121,3 m2 di superficie abitabile, mentre la superficie del terreno è di 566 m2. Questa è un'opportunità ideale per coloro che amano la decorazione degli interni di propria scelta, poiché la proprietà viene venduta nelle condizioni mostrate nelle foto. Al piano terra si trova un disimpegno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo da cui è possibile accedere al terrazzo e al cortile stesso. Oltre a quanto sopra, al piano terra è presente anche una camera da letto, bagno e ripostiglio. Le scale conducono al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto con rispettivi bagni e terrazzi. Sono stati installati gli impianti per i condizionatori e la predisposizione per la pompa di calore, resta da scegliere la tipologia del riscaldamento al futuro proprietario. L'accesso al cortile è possibile attraverso la casa stessa o attraverso la parte esterna dove si trova la piscina di 23 mq. Il cortile offre un altro ripostiglio esterno dove è previsto un posto per il locale caldaia della piscina, e c'è anche spazio per un barbecue e attività all'aperto. Puoi raggiungere a piedi la prima spiaggia in un massimo di 7 minuti, e tutti i servizi sono disponibili a pochi passi Proprietà 1/1 PERMESSO D'USO senza vincoli! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27425

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      567062  
interno:  
Agency ref id:              27425  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059