

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	385 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	623,000.00 €
Pubblicato:	24.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Casa con piscina e vista mare Il comune di Marčana si trova sul territorio della Regione istriana nella parte sud-orientale della penisola istriana. Confina con le città di Vodnjan e Pula e con i comuni di Barban, Svetvinčenat e Ližnjan. Dall'altra parte della baia di Raš, il Comune di Marčana confina con il Comune di Raša a Labinština. Il comune di Marčana comprende nella sua interezza i comuni catastali di Kavran, Lobarika, Krnica e Marčana, la maggior parte dei comuni catastali di Rakalj e Filipana, e parti minori dei comuni catastali di Galižana, Muntić, Valtura e Dignano. Vendiamo una bella casa dal design moderno con vista aperta sul mare, in una posizione molto attraente. In un piccolo villaggio, a soli 2 chilometri dalle prime spiagge e dal mare cristallino, si trova questa bella casa moderna in costruzione. È concepito come un edificio a un piano con una superficie totale di 140 m2. Il primo piano è concepito come zona giorno con una zona open space che comprende la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Grandi pareti vetrate tra interno ed esterno creano un collegamento con la terrazza esterna coperta dove si trovano una cucina estiva, una zona pranzo e una zona lounge con una meravigliosa vista sul mare e sul paesaggio circostante. C'è anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio al primo piano. Il piano terra è la zona notte con tre comode camere da letto, ognuna delle quali ha accesso alla spiaggia della piscina, e tre bagni e una lavanderia. Il cortile è completamente recintato con cartongesso e paesaggistico, e c'è anche una bellissima piscina di 33 mq con zona prendisole paesaggistica. Anche in termini di ubicazione la struttura è molto ben posizionata, in un raggio di 5 chilometri si trovano tutti i servizi necessari come negozio, ristorante, bar, mentre la prima spiaggia dista solo 2 chilometri. La proprietà si trova ai margini di un piccolo insediamento dove predominano case vacanza di nuova costruzione e ville di lusso. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sul mercato per investimento nel settore della locazione turistica per l'attrattiva del luogo e la tranquillità che può offrire. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27386

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567064

interno:

Agency ref id: 27386