

## OTOK KRK, KRK (okolica) - Luksuzna vila s mediteranskom okućnicom i bazenom, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OTOK KRK, KRK (okolica) - Luksuzna vila s mediteranskom okućnicom i bazenom |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 210 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 712 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 1,350,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 12.07.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Krk                         |
| Zona della città:            | Krk                         |
| Poštanski broj:              | 51500                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, KRK (dintorni) - Villa di lusso con giardino mediterraneo e piscina Sull'isola di Krk, in una zona tranquilla a 5 minuti di auto dal centro di Krk, è in vendita un'eccezionale villa costruita nel 2023, situata su la periferia del villaggio. La villa ha una superficie abitabile di 210 m2 ed è stata costruita come una casa a due piani con un ampio giardino. Al piano terra si trovano un ingresso, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina. Dalla cucina si accede ad un terrazzo coperto di 40 mq, con accesso alla piscina e al giardino, dove si trova anche un ripostiglio esterno. Una scala interna collega il piano terra con il primo piano, dove si trovano 3 camere da letto con bagni privati, una lavanderia e una zona fitness con accesso alla loggia. Le camere da letto offrono una bellissima vista sul verde e sul mare. La villa di lusso dispone di infissi in PVC di alta qualità, porte d'ingresso antieffrazione, pavimenti in ceramica, servizi igienici di alta qualità. È dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento al piano terra e al piano superiore nei bagni. Nel giardino sono presenti 4 posti auto di cui 2 coperti. Immobile di prestigio, situato in una posizione tranquilla, a 3 km dal mare! Ottenimento del permesso d'uso in corso. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27181

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567069  
interno:  
Agency ref id: 27181