

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća blizu centra, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća blizu centra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	490 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Casa bifamiliare vicino al centro Si trova in una posizione eccellente, a soli 400 metri dal mare e dal centro di Malinska. Si compone di piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra c'è una cucina, un soggiorno e un bagno. Al primo piano ci sono tre camere da letto, un bagno ed un ulteriore spazio dove si trovano le scale che portano alla soffitta, una cucina ed un soggiorno. Nella mansarda si trova un'ampia camera con 4 posti letto e un bagno. L'immobile dispone al piano terra di un ampio terrazzo coperto, da cui si accede anche al seminterrato (ca. 10 mq). Ci sono anche due posti auto coperti nel giardino. La casa dispone di un giardino di 490 mq, sufficiente per realizzare nuovi impianti, ad esempio la costruzione di una piscina. Malinska e tutta la sua zona si chiamano Dubašnica e si trovano nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come la zona a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da roverella o

roverella perché sono presenti ricchi boschi e pascoli con qualche terreno seminativo. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj già prima del XII secolo, ma una parte di essa era posseduta anche dagli abitanti di Krk. Malinska, da porto per l'esportazione del legname, diventa una località climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per lo sviluppo del settore alberghiero e del turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha assunto il ruolo principale. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa ampia e frastagliata di Malinska è che le spiagge, ovunque andiate, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca l'ombra naturale e la vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e dei bar sulla spiaggia, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale: tutto questo è offerto da Malinska. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27170

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567071

interno:

Agency ref id: 27170