

## OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom. Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1100 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	625,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Hlapa
Poštanski broj:	51514



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, dintorni di Dobrinje - Casa con piscina e bellissimo giardino paesaggistico, situata in una posizione tranquilla, immersa nel verde, su un terreno di 1100 m<sup>2</sup>, al piano terra si trova il soggiorno, la cucina , una camera da letto, bagno e ripostiglio. Ci sono 4 stanze al primo piano. Una camera da letto con uscita sul balcone, una camera matrimoniale con il proprio bagno, una terza camera da letto e una stanza più piccola che può essere utilizzata come studio o come camera dei bambini. C'è un altro bagno aggiuntivo al primo piano. Il cortile è pieno di verde che dà una piacevole sensazione quando si è accanto alla piscina. C'è una casetta da giardino accanto alla piscina. La proprietà è inclusa nel sistema

IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%. Sul lato orientale dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con il centro omonimo. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato erano centri di alfabetizzazione. Per secoli Dobrinjština è stata una regione estremamente agricola. Erano rappresentate anche la zootecnia e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle risorse forestali. Il luogo è noto anche per i suoi costumi popolari colorati, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (lo strumento a fiato di Veglia) e la cucina tradizionale locale. In questo centro dell'isola prevalgono case autoctone in pietra e strette strade in pietra che ricordano il passato. Non lontano da Dobrinje si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme precipitate. È l'unica grotta dell'isola, di cui ce ne sono più di 50, progettata per ricevere visitatori. Secondo la leggenda la grotta fu chiamata Biserujka (perla) dal tesoro ritrovato al suo interno, appartenuto ai pirati locali. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23106

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    567075  
interno:  
Agency ref id:            23106