

Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2, Viškovo, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	20242025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Viškovo
Zona della città:	Marinići
Poštanski broj:	51216



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: MARINIĆI KUĆA U NIZU S DVOETAŽNIM STANOM OD 83.41 M2 + OKUĆNICA Posredujemo u prodaji od već provjerenog investitora s odličnim referencama dvoetažni stan koji se nalazi kao krajnji u kući u nizu ukupne stambene površine 83.41 m2. Stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, stubište, spremište, toalet i natkrivena terasa. Na gornjem kata nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i predsoblje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na okućnici. Stan se iznutra prodaje u fazi visokog roh bau sa svim instalacijama struje i vode, postavljenim sustavom grijanja putem dizalica topline Vaillant 8kWh dok će izvana biti kompletno završena te se prodaje s dobivenom uporabnom dozvolom. Kupac sam završava radove podnih obloga, keramike, sanitarija, unutarnje stolarije, gletanja, farbanja. Nekretnina je trenutno u početnoj fazi izgradnje a očekivano vrijeme završetka je 10. mjeec 2025. godina. U oglašenoj kupoprodajnoj cijeni je uključen PDV tako da je kupac ove nekretnine oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama koji iznosi 3%. Dinamika uplate kupoprodaje cijene prodavatelju teče u nekoliko faza: - 10% kapare na uplaćuje se odmah po predugovoru - prvi dio na temeljnoj ploči - drugi dio na prvoj etaži - treći dio na drugoj etaži - četvrti dio prilikom postavljanja fasade - ostatak kupoprodajne cijene po ishodovanju vlasničkog lista i uporabne dozvole Kuća sa stanovima se nalazi udaljena nekoliko stotina metara od trgovačkog centra Plodine, Lidl i Eurospin, spoja na brzu cestu, autobsne stanice. Nekretnina koju svakako vrijedi pogledati. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11046

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567140

interno:

Agency ref id: 11046