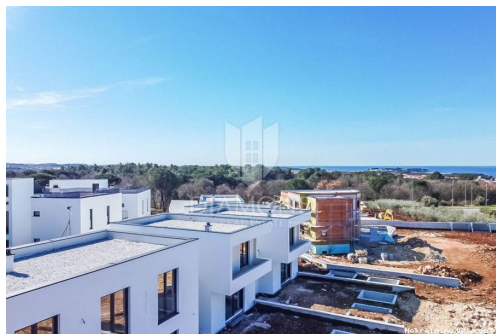


Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 135 m²
Lot Size: 110 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 486,144.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Porec Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, a pochi minuti dalle prime spiagge in una posizione molto attraente si trova questa moderna casa in costruzione. La casa sarà costruita con materiali di altissima qualità. L'isolamento esterno sarà in lana di roccia 10 cm 110 kg/m³, e il colore sarà Caparol/JUB. La carpenteria esterna sarà con vetro a tre strati che verrà riempito con Argon, lo spessore del profilo sarà di 8,5 mm e verrà installata una zanzariera. La porta d'ingresso sarà sbloccabile su un'impronta digitale con una memoria per 6 persone. La falegnameria interna sarà a marchio BINNI, l'altezza della porta sarà di 2,30 m con chiusura magnetica. Le pareti interne saranno ulteriormente insonorizzate e i soffitti ribassati da Knauf. HARO Germany Verrà posato un parquet di spessore 1,5-2,0 cm e le ceramiche saranno realizzate in gres porcellanato italiano. I sanitari Geberit / SEREL, Duravit, Grohe saranno installati nel bagno. Le scale interne saranno una combinazione di granito, legno e ceramica con una ringhiera in vetro. La superficie della casa è di 135 mq e si estenderà su due piani. Al primo piano ci sarà una terrazza d'ingresso, disimpegno, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno secondo il concetto di open space, una camera da letto, bagno e sala macchine. Al secondo piano ci saranno due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una terrazza sul tetto. Il riscaldamento della casa sarà assicurato dai condizionatori (inverter Vaillant che saranno installati in tutti gli ambienti) e dal riscaldamento a pavimento della cucina e del bagno (pompe di calore Vaillant). La casa dispone anche di un giardino con vasca idromassaggio per 4 persone e due posti auto. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1022-60

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567158
interno:
Agency ref id: 1022-60