

## PRODAJA, KUĆA, BANJOLE, 300 M2, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, KUĆA, BANJOLE, 300 M2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	330 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	06.02.2024

### Stato

Built:	1992
Ultimo rinnovo:	2006

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, KUĆA, BANJOLE, 300 M2** Prodaje se kuća u nizu u mjestu Banjole, svega 450 m od mora i plaža, te 200 m od centra Banjola. Sastoji se od tri stambene jedinice, podruma i velikog poslovnog prostora. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika i verande, velikog prostora unutar kojeg su kuhinja i blagovaona. Iz tog se prostora ide u prostranu spavaću sobu s jedne strane, te druge dvije spavaće sobe i kupaonu s druge strane. Blagovaona ima izlaz na veliku zatvorenu zimsku terasu i otvorenu terasu s prekrasnim pogledom na more. S te se terase odlazi stepenicama u dio vrta i dva velika podrumaska prostora (tehnička soba, praona, te poslovni prostor). Na katu nalaze se dva stana. Oba imaju prekrasne balkone za panoramskim pogledom na more. Kuća se prodaje s namještajem. Grijanje je regulirano centralnim sistemom na plin, dok stanovi na katu imaju i klimu. Stolarija je uglavnom drvena. Cijena 420.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5090

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 567239  
Agency ref id: 5090