

Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	200 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	06.02.2024

Stato

Built:	1906
Ultimo rinnovo:	2004

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Marčane prodaje se ova lijepa rustikalna kamena kuća, površine 180 m² sa okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smješteno kupatilo, dnevni boravak s kaminom, ostava i velika prostrana kuhinja (65m²) iz koje se izlazi u veliki prostrani vrt (90m²) sa ljetnom kuhinjom (30m²). Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima (80m²) i u potkrovlju velika prostrana soba (35m²). Ljetna kuhinja je potpuno opremljena za ugodno druženje. Ispred kuće

nalazi se vlastiti parking za pet automobila (82m2). Mogućnost kupovine još dijela građevinskog zemljišta na kojem je smješten bazen, cca 1000m2. Kuća je trenutno u uspješnom poslu najma. Vlasništvo 1/1. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1598

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567308
interno:
Agency ref id: 1598