

OTOK PAG, ŠIMUNI, građevinsko zemljište 200 m od mora, za obiteljsku kuću/ dvije manje zgrade/ villu/ kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom, Pag, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, ŠIMUNI, građevinsko zemljište 200 m od mora, za obiteljsku kuću/ dvije manje zgrade/ villu/ kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	769 m <sup>2</sup>
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Pag
Zona della città:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI PAG, ŠIMUNI, terreno edificabile a 200 m dal mare, per una villa bifamiliare/ due edifici più piccoli/ villa/ casa in affitto con piscina / casa vacanze con piscina L'isola di Pag è una delle più grandi isole dell'Adriatico: con 285 km<sup>2</sup> è la quinta per estensione e con 270 km di costa frastagliata è l'isola con la costa più lunga dell'Adriatico, ricca di baie, insenature, promontori e spiagge. La baia più grande, la baia di Paška, è circondata da 20 km di spiagge di ciottoli. Šimuni è un piccolo villaggio di pescatori situato sulla parte sud-occidentale dell'isola di Pag, a metà strada tra Novalja (11 km) e la città di Pag (12 km), a 15 minuti di auto dal porto dei traghetti di Žigljen. Amministrativamente appartengono alla città di Pago. Šimuni si trova in tre baie naturali. Nella baia settentrionale si trova l'ACI marina Šimuni che, con 150 posti barca in mare e 30 posti barca a terra, offre un porto sicuro e un ancoraggio per le imbarcazioni. La baia centrale è destinata ai pescherecci, che fungono da porto, ma anche come luogo di vendita del pesce appena pescato. Nella terza baia, a sud, si trova una spiaggia di ciottoli. Non lontano dalla città si trova il secondo campeggio più grande sull'isola di Pag,

il campeggio Šimuni. Dispone di un piccolo centro sportivo (beach volley, tennis, minigolf), negozio, ristorante-grill, pizzeria, diving center. Vendiamo terreno edificabile a 200 m dalla riva e dal mare. Ha una forma bluastro. Tutte le infrastrutture necessarie nelle vicinanze. Possibilità di costruire due edifici più piccoli con 4 appartamenti, un edificio più grande con 6 appartamenti, una villa bifamiliare, una villa con piscina. Per tutte le altre richieste chiamate il numero +385 91 522 65 29 Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27478

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    567334  
interno:  
Agency ref id:            27478  
Telefono di contatto:    +385 91 522 6529