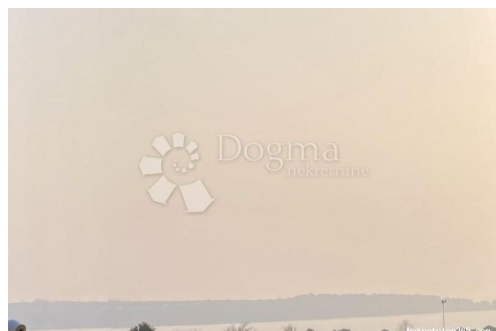


KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	441 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	1989
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Novigrad
Zona della città: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa familiare a Novigrad, a soli 500 metri dal mare. La casa è composta da un piano terra e un primo piano con una superficie netta totale di 240m². L'appartamento al piano terra, con una superficie di 115 m², comprende una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno con accesso a una terrazza con una bellissima vista sul mare e sulla città. Al piano terra ci sono anche tre camere da letto, una delle quali ha accesso a una terrazza, e un bagno. L'appartamento al primo piano, con una superficie di 125 m², include anche una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno con accesso a una terrazza chiusa con una vista ancora più bella sul mare e sulla città di Novigrad. Ci sono anche tre camere da letto, una con terrazza privata e una attualmente utilizzata come ripostiglio. Entrambi gli appartamenti hanno infissi in PVC. Entrambi gli appartamenti sono dotati di riscaldamento tramite condizionatori d'aria e sistemi di riscaldamento a pavimento, mentre solo le camere da letto sono riscaldate tramite condizionatori d'aria. La casa è stata ristrutturata nel 2022, e la facciata rinnovata e l'isolamento (stirofoam da 10 cm) contribuiscono alla classe energetica A. La casa dispone di un impianto fotovoltaico solare da 10 kW, collettori termici per acqua calda e una caldaia centrale da 300 L. Nel cortile di 441 m² c'è una cucina estiva con barbecue e un garage con una superficie di 30 m², dotato di un condizionatore d'aria per il comfort dei vostri veicoli. La proprietà è chiara, senza gravami, con tutta la documentazione necessaria. Questa proprietà nella bellissima Novigrad è la vostra opportunità di investimento ideale. La sua struttura flessibile consente diverse opzioni di utilizzo secondo i vostri desideri e bisogni. Che siate interessati a

investire per scopi turistici o desideriate vivere su un piano mentre affittate l'altro, questa proprietà offre diverse possibilità. La cittadina turistica di Novigrad-Cittanova si trova sulla costa occidentale dell'Istria e si distingue tra numerose città istriane per la sua unica bellezza naturale, il ricco patrimonio culturale e senza dubbio la grande ospitalità. È anche una città che vanta uno dei mari più puliti di questa parte del Mediterraneo. La Riviera di Novigrad si estende da Dajla alla foce del fiume Mirna, caratterizzata da una costa frastagliata, bassa e accessibile, con spiagge rocciose e ghiaiose. Per assistenza personalizzata e visite, vi preghiamo di contattare: Michael Radola Agente con licenza +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511171

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567395

interno:

Agency ref id: IS1511171