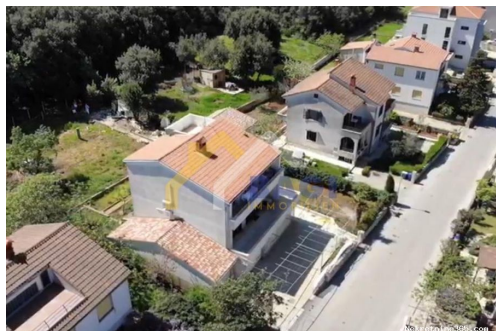


## PJEŠĆANA UVALA - kuća na atraktivnoj lokaciji!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PJEŠĆANA UVALA - kuća na atraktivnoj lokaciji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 320 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 978 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 3  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 06.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Pješćana Uvala

Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A soli 200 metri dalla prima spiaggia, in una strada tranquilla, vendiamo una casa con una superficie abitabile complessiva di 320 mq, circondata da un giardino di 978 mq. Si estende al piano terra, primo e secondo piano. Il piano terra è composto da un appartamento composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Saliamo la scala esterna al primo piano, dove si trova un appartamento più grande, ca. 100 mq composto da soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, due camere da letto e ampio terrazzo. All'ultimo, secondo piano, si trova un appartamento di uguale metratura e disposizione con scala che conduce alla terrazza panoramica con vista mare. Nel cortile è presente un garage per 3 auto, mentre il lato anteriore del cortile, per le sue dimensioni, offre la possibilità di parcheggiare più auto. Il lato posteriore del cortile ha un'area verde che può essere utilizzata per costruire una piscina o contenuti aggiuntivi. La proprietà confina con la zona verde, cioè dietro la casa si trova il parco forestale Soline, che è anche un'area protetta. Una bellissima proprietà in una delle zone più ambite di Pola e dintorni, che, con piccole modifiche e investimenti, offre ai suoi nuovi proprietari innumerevoli opportunità di vita o di investimento! Per tutte le informazioni contattateci al +385 99 844 0297 o +385 98 172 9339 ID CODE: 3711

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567425

interno:

Agency ref id: 3711