

## Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 280 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 462,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi minuti di auto dalla città di Umago, situata a 2,5 km dalle bellissime spiagge e dal mare, si trova questa moderna casa in costruzione! La casa ha una superficie totale di 125 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova il soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede al terrazzo dal quale si accede al curato giardino di 280 mq, dove si trovano la piscina, una zona prendisole e un parcheggio. Da scala interna si accede al primo piano dove si trovano un bagno e 3 camere da letto di cui una padronale con proprio bagno e terrazzo. La casa è di costruzione moderna con materiali da costruzione di alta qualità. La carpenteria sarà in PVC antracite, i vetri saranno a tre strati, i pavimenti saranno in ceramica con riscaldamento a pavimento in tutta la casa e raffrescamento con condizionatori. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, ovvero un immobile completamente arredato e abitabile, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è la fine dell'estate 2024. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa casa di lusso è una grande opportunità come investimento per il turismo o per vivere tutto l'anno. Il centro della città di Umago è a pochi minuti d'auto, dove si trovano vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Bellissime spiagge sono anche facilmente raggiungibili in 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-853

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567442  
interno:  
Agency ref id: 1027-853  
Telefono di contatto: +38552210824