

## ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S5, Sveti Filip I Jakov, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S5
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	39 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	231,280.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Filip I Jakov
Zona della città:	Turanj
Poštanski broj:	23207



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, TURANJ - Appartamento moderno, prima fila al mare, S5 Bellissimo appartamento in vendita al secondo piano in prima fila al mare e alla spiaggia con vista sul mare aperto che affascina con il suo design moderno. Si compone di un disimpegno, cucina-pranzo-soggiorno open space, camera da letto, bagno e

terrazzo con bellissima vista, che nell'estensione ha un verde giardino (13 mq). La superficie totale dell'appartamento è di 39,20 m2. La superficie lorda dell'appartamento con tutti gli accessori è di 103 mq. All'appartamento appartiene allo stesso prezzo un posto auto (12,5 m2), così come l'uso di un ripostiglio nel cortile comune (3 m2) e di un gazebo con barbecue nel cortile dell'edificio (36 m2). L'edificio sarà dotato di ascensore, e gli appartamenti saranno dotati di condizionatori, riscaldamento a pavimento - pompe di calore. L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale in fase di totale ricostruzione (nuova costruzione). Questa proprietà è attualmente in costruzione, il che ti dà la possibilità di personalizzarla secondo i tuoi desideri e bisogni. Il completamento previsto dei lavori è nel gennaio 2025. L'edificio si trova in una zona tranquilla di Turnje, in una posizione eccellente direttamente sulla spiaggia. Tutta la documentazione è in ordine, l'edificio è a più piani, collegato alla rete fognaria e all'acquedotto. Numero di appartamenti nell'edificio: 9 Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27509

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      567641  
interno:  
Agency ref id:              27509