

## ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom i ljetnom kuhinjom, Sveti Petar U Šumi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom i ljetnom kuhinjom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	203 m <sup>2</sup>
Lot Size:	887 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Petar U Šumi
Zona della città:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ST. PETAR NELLA FORESTA - Bellissimo edificio nuovo con piscina e cucina estiva Circondato da vecchi boschi e situato su una pianura collinare, Sv. Petar u Šumi, sede del comune più piccolo dell'Istria, è la cittadina istriana più insolita. Qui l'architettura tipica istriana è meno rappresentata, ma nella sua costruzione si nota la notevole influenza del nord. Case sparse intorno a Sv. Pietro, la maggior parte di esse sono ancora coperte da persiane in pietra, grigie fin dall'antichità. Stiamo vendendo questo bellissimo nuovo edificio a Sveti Petar! Si tratta di una villa con una superficie di 203,32 mq, composta da un piano terra e un primo piano. Il piano terra è concepito come la parte principale e abitativa della casa, dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino. C'è anche un ripostiglio e un wc al piano terra. Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle stanze è la camera matrimoniale con una superficie di 21 mq, della cui ampiezza i futuri proprietari potranno godere al massimo. Ogni camera ha accesso ad un terrazzo di 37,37 mq che offre una vista sui dintorni e sul verde. Puoi completare il divertimento con gli amici o la famiglia presso la piscina di 32 m2 con un barbecue nella cucina estiva di 25,83 m2. La casa dispone inoltre di 2 posti auto coperti. La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La costruzione è iniziata e il completamento è previsto entro la fine dell'anno. È possibile acquistare una casa mentre è in costruzione e il prezzo dipenderà dalla fase attuale. Data la sua estetica moderna, la posizione e gli splendidi dintorni, questa proprietà ti offrirà uno stile di vita piacevole e di qualità. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27492

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      567648  
interno:  
Agency ref id:              27492  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533