

## Dvije kamene kuće u nizu s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvije kamene kuće u nizu s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	07.02.2024

### Stato

Built:	1850
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Romantica useljiva kamena kuća dvojnica na intimnoj poziciji u mirnom mjestu blizu Poreča, od kojeg je udaljena 7 km, a od mora 5 km. Radi se o dvije kuće u nizu s dvije stambene jedinice koje su djelomično povezane, a koje bi se po želji mogle potpuno odvojiti. Stambena površina od 120 m<sup>2</sup> je podijeljena na tri kata u

prvom dijelu kuće, a drugi dio kuće ima dva kata. U prizemlju prvog dijela kuće se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te kupaonica. Na katu je jedna spavaća soba koja je povezana s drugim dijelom kuće, a u potkrovlju je još jedna spavaća soba. U drugom, manjem dijelu kuće u prizemlju se nalazi mala kuhinja, mala ostava koja može služiti kao vinoteka, kupaonica te na katu jedna soba s balkonom. Soba na katu je povezana s prvim dijelom kuće. Kuće su izgrađene 1850. i 1930. godine te se pri zadnjoj renovaciji prije 6 godina obraćala pažnja na to da se sadrži izvorna atmosfera i stil. Namještaj je originalan starinski i pažljivo biran te se prodaje uz kuće. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen, jacuzzi i ostava s bazenskom tehnikom. ID KOD AGENCIJE: 520

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    567670  
interno:  
Agency ref id:            520  
Telefono di contatto:    +385 99 5912785