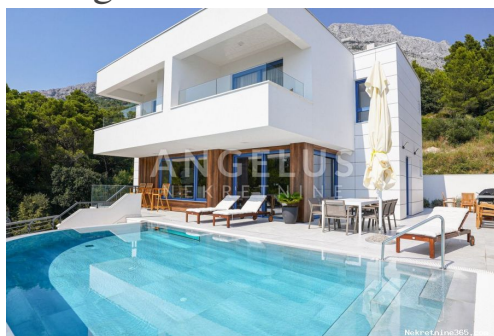


## Makarska rivijera - Luksuzna vila uz more sa unutarnjim bazenom, Baška Voda, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Makarska rivijera - Luksuzna vila uz more sa unutarnjim bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 441 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 393 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,900,000.00 €  
Pubblicato: 07.02.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Baška Voda  
Zona della città: Baška Voda  
Poštanski broj: 21320

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju luksuznu vilu u blizini mora. Pozivamo Vas da otkrijete jedinstvenu priliku jer ova atraktivna vila nudi ne samo predivan pogled na more, već i besprijeckorno uređen prostor za moderan život. LOKACIJA Vila je smještena u Baškoj Vodi, malom mediteranskom gradiću na Makarskoj rivijeri u srednjoj Dalmaciji podno planine Biokovo. Područje je to koje spaja prirodne ljepote i kulturno povijesnu baštinu te predstavlja jedno od najljepših obalnih područja u Republici Hrvatskoj sa očaravajućim šljunčanim plažama i kristalno čistim morem. Udaljena je 48 km od Splita, drugog najvećeg hrvatskog grada, 10 km od grada Makarska gdje su trajektne linije za otoke, a najbliža zračna luka Split nalazi se na 68 km udaljenosti. Vila se nalazi u zoni naselja luksuznih nekretnina, na 150m udaljenosti od mora, 450 m udaljenosti od centra te u blizini svih sadržaja. OPIS Ova novoizgrađena vila proteže se na parceli od 567 m2 od čega se 441m2 odnosi na elegantni stambeni prostor, a sastoji se od podruma, suterena, prizemlja i kata. Ulaskom u vilu otvara se pogled na prizemlje otvorenog koncepta sa potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te posebno izdvojenom spavaćom sobom sa kupaonicom i garderobom. Prostorom dominira moderno uređeni dnevni boravak, a velika staklena stijenka harmonično spaja unutarnji i vanjski prostor. Vanjski prostor uključuje infinity bazen sa sunčalištem i tušem, lounge zonu za potpuno opuštanje, vanjsku blagovaonicu idealnu za druženje na otvorenom, a sve to upotpunjuje otvoreni pogled na more. Iz prizemlja drveno stubište vodi na kat gdje se nalaze tri elegantne spavaće sobe sa kupaonicama i zasebnim izlazom na balkone, a dvije kupaonice krasi staklena stijenka sa pogledom na more, dok se u najvećoj sobi nalazi i walk in garderoba. U podrumu se nalazi veliki zatvoreni grijani bazen s protustrujnim plivanjem povezan sa suterenom gdje je wellness zona koja uključuje jacuzzi, fitness sa odmorištem i saunom što čini ovu vilu jedinstvenom kao utočište za istinske hedoniste tijekom cijele godine. U suterenu se nalaze i dvije kupaonice, praonica, tuševi, garderoba te hobby soba sa vinotekom. Posebnosti: - Lokacija uz more, a u podnožju planine Biokovo - Otvoreni pogled na more iz kupaonica na katu - Unutarnji bazen sa SPA zonom - Garaža i više vanjskih parking mjesta Vila je idealna kako za obiteljski život, tako i za odmor ali i za investiciju u turizmu. Posebnost je njen veliki unutarnji bazen i spa te ostali sadržaji, čime ova vila privlači goste i van turističke sezone da uživaju u relaksaciji i odmoru ili pak u poslovnim aktivnostima kao što su eventi ili team building. Uz ovu vilu, na susjednoj parceli prodaje se gotovo identična vila, a kupnja je moguća kako pojedinačno tako i u kompletu po cijeni od 3.700.000,00 eura za obe vile. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

Angelus real estate agency offers for sale a luxury villa

near the sea. The villa is located in Baška Voda, a small Mediterranean town on the Makarska Riviera in central Dalmatia at the foot of the Biokovo mountain. It is 48 km far from Split, the second largest Croatian city, 10 km far from the city of Makarska where ferry lines connect land with island Brač, and the nearest airport Split is 68 km away. The villa is located in the zone of luxury real estate, approximately 150 m from the sea, 450 m from the center and close to all facilities. This newly built villa extends over a plot of 567 m<sup>2</sup>, of which 441 m<sup>2</sup> is an elegant living space, and consists of a cellar, basement, ground floor and first floor. Upon entering the villa, you can see open space ground floor with a fully equipped kitchen , dining room and a separate bedroom with bathroom and wardrobe. The space is dominated by a modern living room, and a large glass wall harmoniously connects the interior and exterior space. The outdoor space includes an infinity pool with a sunbathing area and shower, a lounge area for complete relaxation, an outdoor dining room ideal for socializing outdoors, all of which is complemented by an open view of the sea. From the ground floor, a wooden staircase leads to the first floor with three elegant bedrooms. All of the rooms have bathrooms and a separate exit to the balconies, and two bathrooms have a glass wall with a view of the sea, while the largest room also has a walk-in wardrobe. In the cellar there is a large indoor heated swimming pool connected to the wellness area in the basement that includes a jacuzzi, a fitness area with a rest room and a sauna, which makes this villa unique as a haven for true hedonists all year round. In the basement there are also two bathrooms, a laundry room, showers, a wardrobe and a hobby room with a wine cellar. Special features: - Location by the sea, at the foot of the Biokovo mountain - Open view of the sea from the upstairs bathrooms - Indoor pool with SPA area - Garage and several outdoor parking spaces The villa is ideal both for family life and vacation, but also for investment in tourism. Its special feature is its large indoor pool and spa and other facilities, with which this villa attracts guests even outside the tourist season to enjoy relaxation and rest or in business activities such as events or team building. In addition to this villa, an almost identical villa is for sale on the neighboring plot, and it is possible to buy villas together at a price of EUR 3,700,000.00. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. ID KOD AGENCIJE: 4785

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567680

interno:

Agency ref id: 4785