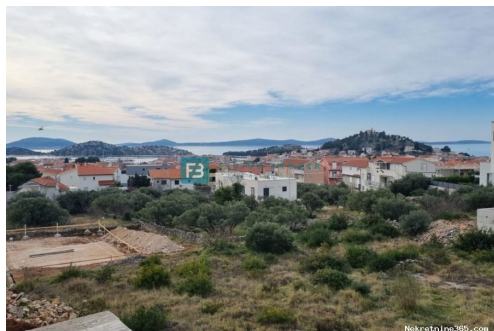


TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, Tribunj, Appartamento**Info venditore**

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci**Comune**

Titolo: TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more
Proprietà per: Sale
Square Feet: 91 m²

Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	23 m ²
Prezzo:	302,000.00 €
Pubblicato:	07.02.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ - Na prodaju novi luksuzan dvosoban stan s pogledom na more na 1. katu! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 900 m od poznate gradske plaže Zamalin i 500 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja nove višestambene zgrade sa ukupno 6 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Svaku etažu zauzimaju po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje s električnim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, staklena ograda na terasama, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaji u svim prostorijama kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta. Stanovi na 1. i 2. katu imaju lijepi pogled na more i arhipelag. Planirani završetak radova i useljenje - proljeće 2025. godine. Primamo rezervacije! Stan S4 smješten je na 1. katu, orijentiran na jugozapadnu stranu. Sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/pronica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnom boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu

terasu površine 23,45 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S4 ima ukupnu korisnu površinu 91,55 m². Cijena iznosi: 302.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE

Stan S1 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 55,86 m² te pripadajući dio vrta površine 152,26 m². Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S1 ima ukupnu korisnu površinu 105,50 m² + vrt površine 152,26 m². Cijena iznosi: 330.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S2 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 66,79 m² te pripadajući dio vrta površine 152 m². Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S2 ima ukupnu korisnu površinu 103,77 m² + vrt površine 151,78 m². Cijena iznosi: 326.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

1. KAT Stan S3 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,79 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S3 ima ukupnu korisnu površinu 113 m². Cijena iznosi: 355.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

2. KAT Stan S5 smješten je na 2. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,78 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S5 ima ukupnu korisnu površinu 112,98 m². Cijena iznosi: 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-459-S4

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567747

interno:

Agency ref id: A-459-S4