

## TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, prizemlje, vrt, mirna lokacija, Tribunj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, prizemlje, vrt, mirna lokacija  
Proprietà per: Sale

Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	152 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	55 m <sup>2</sup>
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	07.02.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ - Na prodaju novi luksuzni dvosoban stan u prizemlju s vrtom koji se nalazi na mirnoj lokaciji! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 900 m od poznate gradske plaže Zamalin i 500 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja nove višestambene zgrade sa ukupno 6 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Svaku etažu zauzimaju po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje s električnim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, staklena ograda na terasama, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaji u svim prostorijama kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta. Stanovi na 1. i 2. katu imaju lijepi pogled na more i arhipelag. Planirani završetak radova i useljenje - proljeće 2025. godine Stan S1 smješten je u prizemlju, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/pronica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2,

kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 55,86 m<sup>2</sup> te pripadajući dio vrta površine 152,26 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S1 ima ukupnu korisnu površinu 105,50 m<sup>2</sup> + vrt površine 152,26 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 330.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S2 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 66,79 m<sup>2</sup> te pripadajući dio vrta površine 152 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S2 ima ukupnu korisnu površinu 103,77 m<sup>2</sup> + vrt površine 151,78 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 326.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonica/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,79 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S3 ima ukupnu korisnu površinu 113 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 355.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 23,45 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S4 ima ukupnu korisnu površinu 91,55 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 302.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S5 smješten je na 2. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonica/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,78 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S5 ima ukupnu korisnu površinu 112,98 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-456-S1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567750

interno:

Agency ref id: A-456-S1