

## RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA!

### Rijeka, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	31 m <sup>2</sup>
Prezzo:	720,000.00 €
Pubblicato:	08.02.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA! U prodaji je dvosoban stan 2S+DB, ukupne neto površine 97.92 m<sup>2</sup>, s terasom, pogledom na more, i dva garažna parkirna mjesta. Nalazi se na trećem katu, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom i ostavom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog wc-a, te natkriven eterase od 15.35m<sup>2</sup>, i nenatkrivene terase od 16.40m<sup>2</sup> Ovaj kvalitetni stambeni objekt smješten je prvi red do mora, s direktnim pristupom na plažu, a ujedno u blizini centra grada i svih sadržaja. Sastoji se od 7 luksuznih stanova i podzemne garaže i lifta. Svi stanovi orijentirani su prema moru, s puno sunčeve svjetlosti i svi imaju pogled na Kvarnerski zaljev. Stanovi će biti opremljeni SMART HOME sustavom daljinskog upravljanja, podnim grijanjem na dizalicu topline, protuprovalnim ulaznim vratima. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2048

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 567833  
Agency ref id: 2048