

Atrattivan novi stan sa okućnicom na korak do centra Rovinj, Rovinj.

Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Atrattivan novi stan sa okućnicom na korak do centra Rovinjja
Proprietà per: Sale
Square Feet: 126 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Questo esclusivo appartamento si trova nel cuore di una tranquilla zona residenziale di Rovigno, circondato dal verde e dalle case familiari. Offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza, con meno di dieci minuti di passeggiata al centro della città. Tutti i servizi necessari sono a portata di mano, garantendo il comfort di vivere in un'oasi di tranquillità. L'imponente edificio è costruito secondo gli standard di qualità più elevati ed è dotato di dettagli premium. I profili delle finestre Schuco e i profili delle porte scorrevoli Schuco assicurano un'alta efficienza energetica, mentre il vetro triplo con i massimi coefficienti termici e acustici garantisce un comfort abitativo ottimale. Le persiane Hella con sensore del vento, il riscaldamento a pavimento controllato tramite il sistema Wifi di Mitsubishi Electric, il raffreddamento gestito anch'esso tramite il sistema Wifi, e l'isolamento di lana di roccia da 12 cm sulla facciata rendono questo edificio un vero esempio di spazio residenziale moderno e intelligente. L'attrezzatura dell'edificio include la videosorveglianza, il videocitofono, l'ascensore, i garage sotterranei, le porte antieffrazione e le stazioni di ricarica per auto elettriche nei posti auto del garage. Inoltre, il depuratore dell'aria integrato migliora la qualità dell'aria, contribuendo a un ambiente di vita sano. L'appartamento al piano terra si estende su 125,50 m2 e rappresenta l'apice del comfort e del lusso. La cucina con zona pranzo, il soggiorno spazioso, il bagno e il WC nella zona giorno, oltre alle 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno e guardaroba, offrono una disposizione ideale per la vita familiare. Vale la pena notare che a questo appartamento è anche associato un cortile di 176 m2. Ora è l'opportunità di diventare proprietari di questo appartamento eccezionale e godere di una vita collegata al lusso, alla tecnologia e al comfort. Non lasciatevi sfuggire questa occasione e contattateci immediatamente per pianificare una visita a questo esclusivo appartamento a Rovigno! ID CODE: 1018-1203

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567856

interno:

Agency ref id: 1018-1203

Telefono di contatto: +38552210824