

## Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 129 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Presentiamo questa oasi di eleganza, lusso e comfort situata nel cuore di Rovigno! Questo lussuoso appartamento, con una superficie di 129,03 m2, si trova in una zona tranquilla a pochi passi dal centro città, offrendo un equilibrio ideale tra privacy e vicinanza a tutte le comodità urbane. Goditi l'atmosfera tranquilla avendo allo stesso tempo tutto a portata di mano! La posizione assicura tranquillità e serenità pur essendo a due passi dalle vivaci strade di Rovigno. Tutti i servizi essenziali, negozi, ristoranti e attrazioni culturali sono nelle immediate vicinanze. Questo edificio moderno offre una qualità di costruzione e attrezzature di prima classe. Le finestre con profili Schuco garantiscono un'isolamento ottimale, mentre il vetro triplo offre prestazioni termiche e acustiche elevate. Le persiane Hella su tutte le finestre, con sensore del vento, consentono di regolare la luce e la privacy secondo le tue preferenze. I sistemi di controllo smart, come le pompe di calore Mitsubishi Electric per il riscaldamento e il raffreddamento, offrono un controllo completo sulla temperatura e il comfort, accessibile tramite WiFi. La videosorveglianza dell'edificio assicura la tua sicurezza, mentre l'ascensore facilita le attività quotidiane. Questo appartamento è composto da una cucina spaziosa con zona pranzo e un ampio soggiorno, che costituiscono il cuore di questa casa, ideale per incontri con familiari e amici. Due camere da letto con bagni privati e guardaroba offrono privacy e comfort. La grande terrazza coperta invita al relax e al godimento dello spazio aperto. I servizi aggiuntivi includono due posti auto in garage, un ampio spazio di archiviazione nel seminterrato di 11,44 m2 e un cortile privato di 79,54 m2, con ulteriori 110 m2 per un utilizzo costante e ininterrotto. Questa è un'opportunità per vivere in un appartamento di prima classe che unisce eleganza moderna, praticità e alti standard di comfort. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa casa esclusiva a Rovigno. Contattaci oggi per pianificare il

tuo tour privato! ID CODE: 1018-1194

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 567861

interno:

Agency ref id: 1018-1194