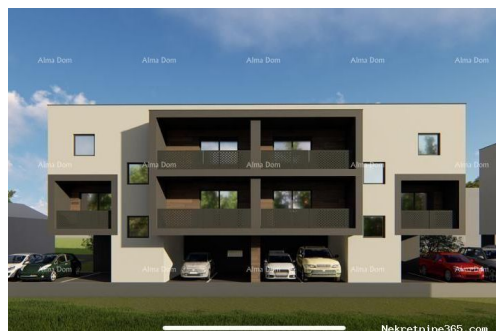


## Stan Prodaja stana u prizemlju zgrade, Pula!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Prodaja stana u prizemlju zgrade, Pula!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 55 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 221,450.00 €  
Pubblicato: 08.02.2024

#### Stato

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento al piano terra del palazzo, PULA! Vendiamo appartamento in palazzina di complessive 4 unità abitative. Appartamento al piano terra, superficie 55 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto e bagno. L'appartamento ha un giardino di 8m2. L'appartamento sarà dotato di: condizionatore inverter 3,5 kW, tapparelle, zanzariere, riscaldamento a pavimento ad acqua (1° fase), citofono, prese e interruttori, mobili bagno, scaldabagno, ceramiche in tutte le stanze tranne le camere da letto e laminato nelle camere da letto, sicurezza porta d'entrata. La metratura del posto auto è di 3 mq e viene acquistato in aggiunta. La superficie totale dell'appartamento con giardino e posto auto è di 66 mq. Specifiche di costruzione: Blocco Profi spessore 25 cm, isolamento termico del tetto piano con pannelli XPS spessore 20 cm, facciata Demit spessore 10 cm, carpenteria in PVC colore antracite all'esterno e colore bianco all'interno con vetro a doppio strato e drenaggio delle acque meteoriche Valsir Rainplus sistema. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 567995  
Agency ref id: 16911