

## Lijepa kuća na 400 m od mora, Štinjan, Istra, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Lijepa kuća na 400 m od mora, Štinjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	08.02.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na samo 400m od mora u okolici Pule, točnije u Štinjanu nalazi se ova samostojeća kuća. Sveukupna stambena površina iznosi 360m<sup>2</sup> koja se prostire na 3 etaže (suteran, prizemlje, 1. kat). U prizemlju kuće nalazi se apartman sa kuhinjom, kupaonom i dvije spavaće sobe u suteranu. Uz to imamo apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Uputimo li se unutaršnjim stepenicama na 1. kat tamo se nalaze 3 apartmana. Svaki apartman ima spavaću sobu, dnevni boravak sa sofom na razvlačenje te kupaonu. Dva apartmana imaju natkrivene terase sa pogledom na more i Nacionalni park Brijuni. Iz jednog od apartmana imamo sklopive stepenice za tavan gdje je također moguća adaptacija u stambeni prostor. Kuća ima centralno grijanje na plin, 6 klima uređaja te PVC stolariju bijele boje. Izvana je rađena fasada 2013. godine uz koju je postavljena termoizolacija. Izlazom iz kuće imamo natkrivenu ljetnu terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjski tuš.

U dvorištu se nalaze 3 natkrivena parkirna mjesta, garaža i ostava. Po želji novog vlasnika moguća i izgradnja bazena. Nekretnina koja predstavlja odličan potencijal obzirom na samu lokaciju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1608

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568004

interno:

Agency ref id: 1608

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313