

## Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Lot Size:	616 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	08.02.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju imamo ovu lijepu kuću za odmor u mirnom naselju nadomak Vižinade. Vila se nalazi na zemljištu veličine 616m<sup>2</sup>, dok je stambena površina veličine 138m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonicom, jedne spavaće sobe s izlazom na terasu. U kući je postavljena 1. faza podnog grijanja, za grijanje putem dizalice topline, i postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama. Kuća se prodaje namještena. Okućnica je lijepo hortikulturno uređena, postavljeno je automatsko navodnjavanje. Tu se nalazi i bazen veličine 45m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštilj i dva parkirna mjesta. Kuća je u funkciji najma. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1606

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568006

interno:

Agency ref id: 1606

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313