

Moderna villa za odmor, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna villa za odmor, Poreč,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	600 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	08.02.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko Poreča u mirnom naselju smjestila se ova visoko kvalitetna niskoenergetska vila. Smještena na parceli od 599m², dok njena stambena površina iznosi 110m² podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju vile

smjestio manji hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u prizemlju smjestila spavaća soba s vlastitim kupaonicom, gostinjski toalet i spremište/tehnička soba. Dok se u jednom većem open space prozračnom prostoru smjestila moderno opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom, blagovaonica i dnevni boravak. Iz prizemlja se proteže pogled i izlaz prema okućnici s bazenom i vanjskoj natkrivenoj terasi idealnoj za druženje s prijateljima i obitelji. Na katu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu s koje se proteže pogled na krajolik i ostatak naselja. Nekretnine je u potpunosti opremljena vrhunskim namještajem te se kao takva i prodaje. Na okućnici se osim terasa smjestio i ugodan bazen sa sunčalištem, kao i parking za 3 automobila. No okućnica je uređena u mediteranskom stilu s maslinama i mnoštvo zelene površine o kojem brine automatski sustav navodnjavanja. Kuća je niskoenergetske gradnje s debljinom zidova od 45cm, te posebnom toplinskom i zvučnom izolacijom Svaka prostorija opremljena je vlastitim klima uređajima Prodaje se potpuno opremljena i sa ugodnim poslom najma. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1605

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568007
interno:
Agency ref id: 1605