

Stan u strogom centru Pule, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.:

kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan u strogom centru Pule
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	208,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Orientation

Orientamento: A nord, Sud

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2003
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional informationInfrastruttura: Liquame, Elettricità,
l'installazione del telefono**Riscaldamento**

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un appartamento di 70 m2 nel centro di Pola. L'immobile è posto al piano secondo di complessivi tre piani, ed è composto da disimpegno, cucina con sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio e bagno. L'edificio è stato costruito nel 1900. Ristrutturazione del tetto fatta 15 anni fa. Carpenteria in PVC colorato di nuova installazione con vetro a tre strati. I contatori dell'elettricità e dell'acqua sono separati per ogni appartamento. Riscaldamento tramite aria condizionata. La ciminiera esiste e può essere messa in funzione. L'altezza del soffitto nei locali è di 3,8 m. L'immobile viene venduto senza mobili. Completano la proprietà due locali comuni al piano primo disponibili per un totale di tre appartamenti, oltre ad un cortile comune. La fermata dell'autobus è a 5 minuti a piedi. Ci vogliono circa 10 minuti per raggiungere a piedi il mercato cittadino. Questa proprietà si trova nel centro della città, quindi è ideale per l'affitto durante la stagione turistica, ed è ideale anche per la vita familiare. Contattaci!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568075
interno:
Agency ref id: 371
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28