

## OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	400 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	645,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Stato

Built:	2005
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, VICINO AL MARE - appartamento più grande in un edificio nuovo con piscina e giardino, vista panoramica sul mare In una tranquilla strada senza uscita, a soli 100 metri dal mare, su un terreno di 1200 m2, si trova un bellissimo complesso residenziale edificio. In vendita è un appartamento al terzo piano di questo edificio, un appartamento che offre non solo una vista spettacolare e la vicinanza al mare, ma anche una serie di pratici servizi che rendono la vita più piacevole. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, un'elegante sala da pranzo collegata ad una moderna cucina, tre comode camere da letto, due lussuosi bagni e ulteriore ripostiglio. Oltre alla superficie abitabile di 108 mq, l'appartamento comprende anche ulteriori spazi che arricchiscono ulteriormente lo spazio abitativo: un balcone ideale per godersi il caffè mattutino, una loggia, un terrazzo che offre una straordinaria vista sul mare e sulla zona circostante, e un ripostiglio per riporre gli effetti personali. Completa la proprietà dell'appartamento un posto auto in garage. Un'attrazione speciale di questo appartamento è il suo bellissimo giardino, che offre un senso di privacy e pace. Un ampio giardino con cucina esterna è perfetto per rilassanti serate all'aria aperta, mentre due annessi forniscono ulteriore spazio per riporre gli attrezzi o decorare secondo le proprie esigenze. Un'aggiunta indispensabile è la piscina, che garantisce refrigerio nelle calde giornate estive. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze della spiaggia, consentendo un facile accesso al mare in soli due minuti a piedi in discesa. Il viaggio verso il centro di Opatija dura solo 4 minuti, il che fornisce un facile accesso a vari ristoranti, negozi e altri servizi. L'appartamento è una perfetta combinazione di comfort, modernità e praticità, che lo rende una casa ideale sulla riviera di Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27582

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568086  
interno:  
Agency ref id: 27582