

## ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	430 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	1
Prezzo:	140,000.00 €
Pubblicato:	24.08.2024

### Stato

Built: 1968

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOTOVUN, DINTORNI - Due case di adattamento con cortile Montona è una popolare destinazione turistica, che oggi ha la reputazione di centro per edonisti provenienti da tutto il mondo. L'antica acropoli istriana situata sulla cima di una collina alta 277 metri che domina la valle del fiume Quieto è uno dei centri storici più belli del Mediterraneo. Ad esso conduce la più lunga scalinata istriana con 1052 gradini. Montona è una città-monumento sulla lista del patrimonio

mondiale dell'UNESCO. Ciò che rende speciale Montona e il suo comune, che si estende su una superficie di 33,58 km<sup>2</sup>, sono la diversità biologica, la ricca flora e le particolari caratteristiche del microclima. A circa 10 minuti di macchina da Montona, in un posto piccolo e tranquillo, sono in vendita due case da ristrutturare. Abitazione 1: adibita a fienile, superficie abitativa di 30 mq (pianta 20 mq), edificio indipendente su 2 livelli. Casa 2: gestita come una casa di 250 m<sup>2</sup>. Il piano interrato di 100 mq contiene una taverna, mentre il piano terra è composto da un appartamento di 129 mq con 6 vani + un bagno. La casa dispone anche di un'alta mansarda di 20 mq. La casa è quella al centro della fila. L'ampio giardino di 430 mq si trova nella zona di costruzione ed è ideale per costruire una piscina o strutture aggiuntive. La villetta a schiera dispone di elettricità, acqua e fossa settica. Entrambi gli edifici necessitano di adattamento e successivamente potranno diventare interessanti case in affitto e per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27567

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568093

interno:

Agency ref id: 27567