

## OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4400 m <sup>2</sup>
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POLJANE - terreno 4400m2 con permesso di costruzione per una villa con piscina e vista mare In una bellissima posizione sopra la spiaggia di Ičići si trova un terreno edificabile estremamente attraente con un permesso di costruzione già approvato per la costruzione di una casa. Questa proprietà offre un'opportunità ideale per creare la casa dei tuoi sogni. La casa progettata ha un layout estremamente ben progettato, con un garage e uno spazio seminterrato che forniscono funzionalità aggiuntive. Il piano terra è concepito come un soggiorno open space con cucina integrata e camera da letto, mentre al piano superiore ci sono altre due ampie camere da letto. Ogni angolo di questa casa è stato attentamente progettato per sfruttare al meglio la luce naturale e la vista sul mare aperto che si estende da tutti i lati. Il progetto della casa prevede anche una

terrazza sul tetto con vasca idromassaggio e vista aperta sul mare. Un totale di 2400 m2 di terreno offre spazio sufficiente per il divertimento e opportunità per attività aggiuntive. Di questi, 2000 mq sono terreni agricoli, che possono essere utilizzati come lussuoso giardino privato e spazio per il tempo libero. Le caratteristiche del terreno sono configurazioni di altezza dolce, il che significa che non sono necessari importanti lavori di sterro. Il terreno è sgombrato e pronto per la costruzione, il che facilita il processo di realizzazione del vostro progetto. La posizione del terreno è estremamente favorevole. La distanza dal mare è di soli 5 minuti in auto, mentre ad Abbazia ci vogliono solo 12 minuti. Anche il tunnel del Monte Maggiore è facilmente raggiungibile, con una distanza di soli 7 minuti in auto. Questa combinazione di vicinanza al mare e alla città, insieme ad un ambiente tranquillo circondato dal verde e da belle case unifamiliari, rende questa proprietà estremamente desiderabile per la vita familiare o come opportunità di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27566

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      568094  
interno:  
Agency ref id:              27566  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332