

## ISTRA POREČ( OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA POREČ( OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	940 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	24.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRA POREČ** (dintorni) - Una splendida villa nelle vicinanze di Parenzo In un piccolo e tranquillo villaggio vicino a Orsera è in vendita una villa con 180 m2 di superficie abitabile interna su un totale di 938 m2 di terreno. Il terreno ha una bella forma regolare e come tale consente il massimo utilizzo per ulteriori strutture nel giardino. La casa è composta da due piani: il piano terra, composto da una zona giorno open-concept, servizi igienici, guardaroba e un locale tecnico per l'impianto di riscaldamento centralizzato e una lavanderia con tutti gli allacciamenti necessari, un locale per riporre gli effetti personali , biciclette e attrezzature mobili per il giardino e la piscina. La parte speciale del piano terra incanta con un'essenziale area benessere con sauna e doccia. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Su un comodo giardino recintato, ricco di ulivi secolari, fiori autoctoni e prato con irrigazione, si trova la piscina con acqua salata e impianto di riscaldamento di 40 mq con solarium e camino con zona pranzo coperta dove il si trova la cucina estiva. L'accento va posto sull'imponente cancello metallico che incornicia l'intero quadro interno alla proprietà murata. Costruzione di altissima qualità con isolamento facciata da 10 e 15 cm, finestre in PVC, persiane scorrevoli in alluminio nelle camere, pareti vetrate scorrevoli al piano terra, riscaldamento a pavimento ad acqua con pompa di calore Mitsubishi, impianto di raffrescamento, porte filomuro, rivestimento del pavimento in microtopping, Mobili e illuminazione italiani e attrezzature di fascia alta sia all'interno che all'esterno sono le caratteristiche principali che hanno guidato l'investitore nella costruzione dell'intera storia. Parcheggio per due veicoli con caricatore per veicoli elettrici. Questa superba villa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Questa proprietà perfettamente integrata offre il massimo comfort e comodità grazie a strutture di prima classe e attrezzature di alta qualità ed è un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla ma anche per un affitto turistico di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27556

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568097

interno:

Agency ref id: 27556