

## ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s bazenom u izgradnji, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	462,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Casa bifamiliare con piscina in costruzione La prima città all'ingresso dell'Istria da nord - Umago. Conquista per la varietà e la ricchezza

dell'offerta. Umago è una piccola cittadina che, attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra, unisce le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il fascino di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città: sono state conservate parti delle mura e delle torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocchi. A pochi minuti di auto dal centro di Umago è in vendita una moderna casa bifamiliare con vista sul mare. La casa ha una superficie totale di 125 mq e si estende su due piani. Al piano terra troviamo il soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio. Dal soggiorno si accede al terrazzo dal quale si accede al curato giardino di 280 mq, dove si trovano la piscina, una zona prendisole e un parcheggio. Al primo piano ci sono due bagni e tre camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno e terrazzo. La casa è di costruzione moderna con materiali da costruzione di alta qualità. La carpenteria sarà in PVC antracite, i vetri saranno a tre strati, i pavimenti saranno in ceramica con riscaldamento a pavimento in tutta la casa e raffrescamento con condizionatori. È prevista l'installazione di pannelli solari sulla casa e il prezzo verrà adeguato di conseguenza. Viene venduto chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è la fine dell'estate 2024. Una proprietà ideale come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27531

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 568107

interno:

Agency ref id: 27531