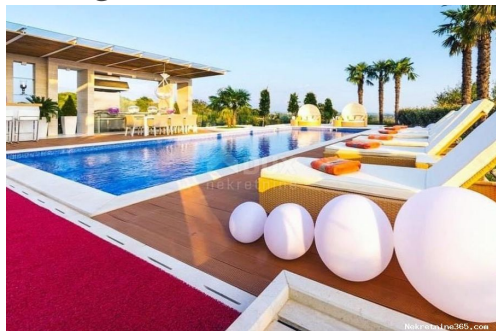


## NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,799,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Potočnica
Poštanski broj:	53291



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVALJA, POTOČNICA - Villa di lusso su una bellissima proprietà 280 m<sup>2</sup>: 10 ospiti, 3 camere da letto, 3 bagni, 4 WC, piscina riscaldata, jacuzzi, sauna, palestra, parcheggio, giardino di 900 m<sup>2</sup>. Se vuoi sperimentare la vera vita all'aria aperta, questa villa è il posto giusto per farlo. Si trova in una tenuta esclusiva nelle immediate vicinanze di Novalja, è arredato secondo standard elevati, in tonalità luminose e colorate e offre meravigliosi extra, come una grande piscina riscaldata, un soggiorno all'aperto con un grande schermo TV, un bar estivo e molto altro, la spiaggia è nelle vicinanze e la villa offre una splendida vista sul mare. La villa può ospitare 8 persone in 3+1 camere da letto. Tre camere doppie dispongono di letto king-size, lussuosa biancheria da letto Ralph Lauren, bagno privato rivestito in marmo onice con cabina doccia separata e accesso a un balcone o terrazza. Un'ulteriore quarta camera da letto ha un divano letto. La camera da letto principale dispone di un'ulteriore lussuosa cabina armadio e di una terrazza con

vista sul mare. Attraversa le porte panoramiche in vetro sul tuo ponte privato e goditi la tua casa all'aperto. La sala da pranzo all'aperto offre un luogo piacevole in cui gustare il pasto mentre si guarda il tramonto sull'isola di Pag, non c'è niente di meglio dell'odore di una calda brezza marina. Il cortile contiene un bar estivo con macchina per il ghiaccio e barbecue, e una doccia esterna che vi rinfrescherà prima di nuotare in piscina. Gli spazi interni ed esterni sono magnificamente combinati, sia che tu vaghi nel paesaggistico giardino mediterraneo o nuoti nella tua piscina privata, ti viene offerta una completa privacy. Lo stile di vita moderno continua all'interno della villa, con pavimenti piastrellati, pareti in onice, dipinti moderni e mobili contemporanei. L'ampio soggiorno a pianta aperta dispone di un divano in pelle di design, soffitti Artemide, TV al plasma Samsung e sistema audio surround Bose®. La cucina dalle linee pulite è completamente attrezzata con elettrodomestici da cucina Bosch. Enoteca o cosiddetta sala relax con ricca selezione di vini pregiati, sistema di raffreddamento automatico, ripiani in teak e illuminazione a LED. Questa villa è un ottimo investimento e ha un buon lavoro. Si può raggiungere un reddito annuo superiore a 100.000 euro. Si affitta ad un prezzo medio di euro 1.250,00 al giorno, e viene affittato per 4 mesi l'anno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27530

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      568108  
interno:  
Agency ref id:              27530  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808