

## KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom!, Kastav, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	164 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	640,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kastav
Zona della città:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV - Appartamento esclusivo in una nuova costruzione con giardino! Interveniamo nella vendita di nuovi appartamenti esclusivi a Kastav. Questo progetto si trova in una posizione molto bella e tranquilla. Il vantaggio principale è sicuramente l'edificio più piccolo di tre appartamenti in totale, che sarà costruito in modo più lussuoso. Ogni appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, disimpegno, due bagni, wc ospiti, 'ripostiglio', terrazzo e due balconi. La camera da letto "padronale" ha il proprio bagno, guardaroba e balcone. Il programma è eccellente. L'appartamento al piano terra ha una superficie abitabile totale di 106 m<sup>2</sup>. L'appartamento comprende inoltre: - terrazzo coperto+scoperto - 51 mq - giardino - 250 mq - due posti auto - 25 mq - posto auto in garage - 13 mq - ripostiglio 6 mq Le superfici espresse sono lorde, che secondo il coefficiente di superficie netta è di 164 m<sup>2</sup> in totale. Il completamento previsto della costruzione è entro la fine del 2024. Ogni appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e di un posto auto in garage. Oltre al garage, gli appartamenti avranno a disposizione due posti auto in giardino e un ripostiglio. Viene venduto chiavi in mano. Ceramiche di prima qualità saranno installate in tutto l'appartamento. L'appartamento sarà dotato di servizi igienici e aria condizionata. L'appartamento al piano terra avrà un giardino paesaggistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27525

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      568111  
interno:  
Agency ref id:              27525  
Telefono di contatto:        +385 98 13 77 003